



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-238/2018-75

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom GARRITUS d.o.o. u stečaju, OIB: 77324510879, Papandopulova 9, Split, 30. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

I Ponuditelju Josipu Barišiću, Cesta Pape Ivana Pavla II.335, Kaštel Štafilić, OIB:32992458913 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to kat.čest. 10416/198 ZU 5676 k.o. Stari Grad u naravi šuma površine 7255 m².

II Imovina iz točke I ovog rješenja predat će se ponuditelju Josipu Barišiću, Cesta Pape Ivana Pavla II.335, Kaštel Štafilić, OIB:32992458913 nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 365.955,78 EUR/2.757.293,82 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 1.791,76 EUR/13.500,02 kuna), dakle sveukupno 364.164,02 EUR/ 2.743.793,80 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 404608, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 354520, opis plaćanja uplata cijene za St-227/2020 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od .791,76 EUR/13.500,02 kuna uračunava se u kupovninu.

III Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to kat.čest. 10416/198 ZU 5676 k.o. Stari Grad u naravi šuma površine 7255 m², te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- zabilježba Sporazuma br.151/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnina i založnog prava na pokretninama od 13. srpnja 2007. kojim se uknjižuje zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na teret č.zem.10416/198, kao sporedne hipoteke vlasništva Auro Card d.o.o.Buzin iznos od dvadesetdva milijuna i dvjestotisuća kuna, sa klauzulom ovrhe, u korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.Zagreb (upis pod Z.1377/07);

- zabilježba rješenje broj Ovr-79/10 od 17. veljače 2011. kojim se uknjižuje založno pravo u iznosu od 15.693.947.52 kuna i ostalih uvjeta iz rješenja uz ovršnost tražbine, u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija (upis pod Z-275/11);

- zabilježba rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-105/10 od 22. veljače 2012. i preslika Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 30. srpnja 2010. kojim se zabilježuje ovrha (upis pod Z-330/12).

VI Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-238/2018 od 13. travnja 2018. otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GARRITUS d.o.o. u stečaju, OIB: 77324510879, Papandopulova 9, Split. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Frano Krišto, Dubrovačka 3/A, Split, OIB: 65197867391.

2. Rješenjem ovog suda od 23. kolovoza 2022. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 254-395) dražba je počela 10. listopada 2022. u 15:00:00 sati i uplaćena su jamčevine od strane ponuditelja, te je na dražbi zaključenoj 23. siječnja 2023. u 21:22:33 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 365.955,78 EUR/2.757.293,82 kuna dao je Josip Barišić, Cesta Pape Ivana Pavla II.335, Kaštel Štafilić, OIB:32992458913.

4. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

5. U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

6. U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19 i 128/22) propisuje da sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi. Stavkom 2. istog članka propisano je da nakon zabilježbe dosude prava će se moći steći daljnjim upisima protiv dosadašnjega vlasnika samo uz uvjet da dosuda izgubi učinak, dok je stavkom 3. istog članka propisanog kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu bude upisano pravo u njegovu korist, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

7. Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

8. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 30. siječnja 2023.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto, Dubrovačka 3/A, Split
- Josip Barišić, Cesta Pape Ivana Pavla II.335, Kaštel Štafilić
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad po pravomoćnosti i uplati kupovnine
- Porezna uprava Split po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **eb318-9fc3a**

Kontrolni broj: **00008-67edc-37659**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.